

## Les outils d'urbanisme

**Niveau : 3<sup>e</sup> cycle**

**Domaine général de formation : Environnement et consommation**  
**Compétences transversales : Exploiter l'information**

*Résoudre des problèmes*

**Domaines d'apprentissage : Univers social**

**Réaliser un exposé photographique**

Dans cet exercice les élèves apprendront à connaître certains outils que les urbanistes utilisent pour gérer la croissance et les changements des villes et des communautés.

Même les Romains avaient des communautés bien planifiées. Qu'arriverait-il si nous n'essayions pas de contrôler la construction des bâtiments et leur localisation dans notre communauté? Quelle est l'importance de la planification urbaine pour nos communautés? Pourquoi avons-nous besoin de la planification?

**Faites connaître aux élèves les outils d'urbanisme suivants :**

### Le plan d'urbanisme

Le développement d'une municipalité est encadré par un document appelé *Plan d'urbanisme*. Le plan d'urbanisme est un document dans lequel on retrouve les orientations et les objectifs de développement d'une municipalité et les moyens pour les atteindre. C'est également dans le plan d'urbanisme que les urbanistes décident des *catégories d'affectation du sol* qui seront permises dans les différents secteurs de la municipalité, selon les usages qu'ils souhaitent autoriser à ces différents endroits. Il y a plusieurs catégories d'affectation du sol. Les urbanistes utilisent toujours les mêmes couleurs pour désigner ces catégories : le vert pour les usages agricoles ou forestiers ou encore, pour les parcs; le jaune pour les usages résidentiels; le rouge pour l'usage commercial; le violet pour l'usage industriel; le bleu pour les usages communautaires, institutionnels et gouvernementaux. Renseignez-vous auprès du service d'urbanisme de votre communauté afin d'obtenir une copie du plan d'urbanisme. Si le plan d'urbanisme de votre municipalité projette des développements futurs, comparez le territoire actuel avec les changements que proposent les urbanistes.

### Les règlements d'urbanisme

**Les règlements d'urbanisme** sont une série de règlements qui contrôlent le développement d'une municipalité. Parmi ceux-ci, nous retrouvons :

- Le règlement de zonage, qui réglemente, notamment, les usages et l'implantation des bâtiments;
- Le règlement de lotissement, qui contrôle les dimensions des terrains et le tracé des rues;
- Le règlement de construction, qui réglemente les constructions;
- Le règlement de permis et certificats, qui gère l'émission de ces derniers (documents requis lors d'une demande de permis ou de certificat d'autorisation, conditions d'émission, tarifs, etc.);
- Le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, qui contrôle la qualité architecturale des bâtiments et leur intégration dans leur environnement.

Les comités consultatifs d'urbanisme étudient, entre autres, les demandes de dérogation mineure et de modification du règlement de zonage et font leurs recommandations au conseil municipal. Les conseillers municipaux adoptent les règlements. Les inspecteurs s'assurent de la mise en application des règlements d'urbanisme et le public s'y conforme. Puisque le public est représenté par les élus municipaux, les souhaits et les besoins du public sont définis à travers eux. Si vous, comme citoyen, n'êtes pas satisfaits de la croissance de votre communauté, que pouvez-vous proposer comme changements pour l'améliorer? Comment le feriez-vous?

### Exercice : Réaliser votre propre plan d'urbanisme

En vous basant sur le modèle de la page suivante, demandez aux élèves de réaliser, en équipe, leurs propres plans d'urbanisme. Avec l'aide d'un urbaniste de votre municipalité, qui pourra fournir des informations aux élèves pour la réalisation de leurs plans d'urbanisme, vous pourriez également organiser une rencontre avec les conseillers municipaux pour que les élèves puissent présenter leurs réalisations.

**Réalisez un plan d'urbanisme...**

pour vous et votre communauté.

**Comment les communautés font-elles leur plan d'urbanisme ?**

1. Commencez par faire une liste des objectifs pour la communauté.
2. Faites des recherches et trouvez des informations au sujet de la communauté.
3. Énumérez les étapes à suivre pour réaliser les objectifs et les atteindre avec succès.
4. Prenez chacune des suggestions et identifiez les problèmes.
5. Choisissez la meilleure façon d'atteindre les objectifs.
6. Présentez le plan aux citoyens de la communauté.
7. Le maire et les conseillers adoptent le plan d'urbanisme de la communauté.

**La planification**

- Nous allons :
- Le matériel dont nous aurons besoin :
- Les étapes à suivre :
- Les problèmes que nous pourrions rencontrer :